

**Budynek: SPEKTRUM TOWER**

**Adres:** ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa

**Data:** .....

### Formularz awizacji do Wykonywania Prac w budynku

**W przypadku prac na powierzchni najemcy lub przejścia przez powierzchnię najemcy, wymagana awizacja z 5-cio dniowym wyprzedzeniem, w pozostałych przypadkach z 3-dniowym wyprzedzeniem.**

**Przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac na budynku należy każdorazowo zgłosić się do ochrony budynku.**

**Nazwa firmy wykonującej prace w budynku (Wykonawca):** .....

Imię i nazwisko oraz telefon kontaktowy osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac:

.....; tel. ....

**Nazwa firmy na zlecenie, której wykonywane są prace w budynku (Zleceniodawca):**.....

Imię i nazwisko oraz telefon kontaktowy osoby odpowiedzialnej ze strony Zlecającego prace:

.....; tel. ....

**A. Miejsce wykonywanych prac** (np. piętro, pomieszczenie, nazwa najemcy)

.....  
.....

**B. Zakres wykonywanych prac** (wymienić wszystkie czynności)

.....  
.....

**C. Dodatkowe informacje dotyczące prac** (zaznaczyć poprawne, w przypadku odpowiedzi TAK dokładnie opisać):

**W przypadku odpowiedzi TAK przy punktach 1-4, przed rozpoczęciem prac wymagane jest wypełnienie formularza dotyczącego prac niebezpiecznych pożarowo, stanowiącego Załącznik nr 1. Prace te powinny być prowadzone pod nadzorem i w uzgodnieniu z obsługą techniczną budynku.**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. Prace wymagające ingerencji w systemy p.poż:                                    | TAK / NIE ..... |
| 2. Prace pożarowo niebezpieczne:   | TAK / NIE ..... |
| 3. Prace pyłące:   | TAK / NIE.....  |
| 4. Prace wymagające wyłączenia zasilania:  | TAK / NIE.....  |
| 5. Prace głośnie:  | TAK / NIE.....  |
| 6. Prace powyżej 3m:   | TAK / NIE.....  |
| 7. Prace na dachu:   | TAK / NIE.....  |
| 8. Prace na elewacji:  | TAK / NIE.....  |
| 9. Prace wymagające dostępu do tarasu (podać piętro tarasu):                       | TAK / NIE.....  |
| 10. Prace wymagające dodatkowej asysty ochrony (podać godz. od..do.):              | TAK / NIE.....  |
| 11. Prace wymagające dodatkowej asysty serwisu technicznego (podać godz. od..do.): | TAK / NIE.....  |

12. Inne:(wymienić).....

**D. Niedogodności dla użytkowników budynku występujące podczas prac** (np. rozbiórka sufitu, brak ciepła, wyłączenie urządzeń elektrycznych, wyłączenie z użytkowania powierzchni, rozstawione rusztowania, blokada dostępu, itp.)

.....  
.....  
.....

**E. Harmonogram prac** (daty, godziny prac, ile czasu zajmą prace, ewentualny podział prac na etapy)

od data ..... – prace prowadzone w godzinach .....

do data..... – prace prowadzone w godzinach .....

**Lista pracowników dedykowanych do prac:**

Koordinator prac (imię, nazwisko) – .....(tel.) .....

Imiona i nazwiska osób wykonujących prace:

1		9	
2		10	
3		11	
4		12	
5		13	
6		14	
7		15	
8		16	

**F. Oświadczenie i zobowiązanie wykonawcy prac:**

Wykonawca prac oświadcza i potwierdza, że:

1. znane mi są wszelkie zagrożenia i niebezpieczeństwa wynikające z charakteru prowadzonych prac i zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z przepisami i wymaganiami B.H.P. i PPOŻ. a także innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
2. prace na wysokości powyżej 3 metrów będą wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, w tym alpinistyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami, legitymujące się aktualnym orzeczeniem lekarskim potwierdzającym zdolność do wykonywania pracy na wysokości powyżej 3 metrów, posiadające aktualne zaświadczenie o odbytym szkoleniu z dziedziny bezpieczeństwa i higieny pracy obejmującym zagadnienia dotyczące pracy na wysokości (w/w dokumenty są załącznikiem do niniejszego Formularza awizacji);
3. firma wykonująca prace posiada aktualną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej;
4. pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu przedmiotowych robót posiadają wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, są przeszkoleni w zakresie zasad, przepisów BHP i P.POŻ. oraz iż są wyposażeni w sprawny sprzęt i środki ochrony osobistej wymagane przy prowadzeniu przedmiotowych prac (określonymi w szczególności w przepisach BHP i PPOŻ a także innych powszechnie obowiązujących przepisach);
5. wykona prace zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami przy użyciu sprawnych i bezpiecznych narzędzi pracy posiadających wymagane atesty i /lub przeglądy;
6. zapoznał się z Regulaminem budynku Spektrum Tower;
7. zapoznał się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku Spektrum Tower;

8. ponosi wszelką odpowiedzialność za pozostawiony sprzęt i materiały oraz istniejące wyposażenie pomieszczeń na terenie wykonywanych prac;
9. ponosi wszelką odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców oraz osób trzecich działających na jego zlecenie jak za działania własne;

Wykonawca prac zapewnia i zobowiązuje się do:

1. odpowiedniego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac - wygradzenia i oznakowania strefy niebezpiecznej na poziomie terenu i /lub tarasach budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym zwróceniem uwagi na zabezpieczenie miejsc takich jak wejścia do budynku, wjazd i wyjazd z garażu podziemnego, wejścia na powierzchnie najemców, strefy przebywania ludzi na terenie zewnętrznym, m.in. parking rowerowy i palarnia;
2. nadzoru nad prowadzonymi pracami;
3. przestrzegania Regulaminu budynku Spektrum Tower;
4. prowadzenia prac w sposób bezpieczny, niezagrażający mieniu oraz życiu i zdrowiu;
5. przestrzegania przepisów bhp i przepisów ochrony przeciwpożarowej;
6. skonsultowania i uzgodnienia z obsługą utrzymania technicznego budynku możliwości prowadzenia prac;
7. przestrzegania poleceń Zarządcy budynku, obsługi technicznej oraz ochrony budynku;
8. poniesienia wszelkich kosztów wynikających z ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń zaistniałych w wyniku prowadzenia prac wykonawcą oraz zatrudnionych podwykonawców, zarówno na obszarze prowadzenia prac jak i na powierzchniach wspólnych;
9. zobowiązania wszystkich podległych mu pracowników do posiadania przy sobie dokumentu potwierdzającego tożsamość (Dowód Osobisty, Prawo Jazdy) i okazywania go na każde żądanie ochrony budynku.

.....

**Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę**

.....

**Podpis osoby reprezentującej Zleceniodawcę prace**

**Uwaga:**

Formularz awizacji należy przesłać na adres email: Ochrony Budynku, serwisu technicznego, Zarządcy, Zleceniodawcy i Wykonawcy.

**Załącznik nr 1 do Formularza awizacji prac**

Dane Spółki	Spektrum Tower sp. z o.o.
Numer polisy	
Adres miejsca ubezpieczenia/ lokalizacji	ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa
Rodzaj instalacji (np. instalacja tryskaczowa, inne stałe instalacje gaśnicze uruchamiane ręcznie lub automatycznie (gazowe, pianowe, etc.), hydranty wewnętrzne/zewnętrzne, Instalacja sygnalizacji pożarowej Automatyczny System Sygnalizacji Pożaru SSP, ROP-y, itp.)	
Przyczyna odłączenia / wyłączenia / awarii	
Obszar objęty odłączeniem / awarią (obszary lub budynki, piętro, nazwa pomieszczenia, najemca)	

Przewidywany maksymalny czas odłączenia/ wyłączenia / awarii <i>(od daty- do daty)</i>	
Dodatkowe środki bezpieczeństwa podjęte przez Ubezpieczonego po odłączeniu / awarii instalacji <i>(uzupełnić na podstawie np. zaleceń strażaka)</i>	